

# TEKLINE

L'intelligence derrière chaque bâtiment

MODÈLE

## Modèle de plan de cycle de vie

Un gabarit pour planifier le remplacement de vos équipements technologiques sur 15 ans.

# Modèle de plan de cycle de vie

Un gabarit pour planifier le remplacement de vos équipements technologiques sur quinze ans, et pour transformer des remplacements d'urgence en dépenses prévisibles.

## Comment utiliser ce modèle

Reportez chaque famille d'équipement de votre bâtiment dans le tableau, avec son année de mise en service. La durée de vie utile indiquée donne l'année de remplacement prévue. L'objectif n'est pas d'être exact à l'année près, mais d'éviter que plusieurs systèmes arrivent en fin de vie au même exercice budgétaire.

Deux dates comptent et sont souvent confondues. La durée de vie utile est la période pendant laquelle l'équipement remplit sa fonction. La fin de support est la date au-delà de laquelle le fabricant ne fournit plus de correctifs. Pour tout équipement relié au réseau, c'est la fin de support qui commande le remplacement, car un appareil sans correctif devient un risque de sécurité même s'il fonctionne encore.

## Durées de vie utiles de référence

| Famille d'équipement                | Durée utile | Facteur déterminant                         |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
| Câblage structuré                   | 15 à 20 ans | Catégorie et débits futurs exigés           |
| Commutateurs réseau                 | 7 à 10 ans  | Fin de support et budget d'alimentation     |
| Bornes sans fil                     | 5 à 7 ans   | Évolution des normes et du parc d'appareils |
| Pare-feu et routeur                 | 5 à 7 ans   | Fin de support de sécurité                  |
| Caméras de surveillance             | 7 à 10 ans  | Résolution et compression exigées           |
| Enregistreurs vidéo                 | 5 à 7 ans   | Capacité de stockage et rétention           |
| Contrôle d'accès - contrôleurs      | 10 à 15 ans | Compatibilité logicielle                    |
| Contrôle d'accès - lecteurs         | 7 à 10 ans  | Sécurité du protocole de carte              |
| Interphonie                         | 10 à 12 ans | Compatibilité téléphonique et réseau        |
| Téléphonie IP                       | 7 à 10 ans  | Support du fabricant                        |
| Onduleurs - batteries               | 3 à 5 ans   | Température ambiante du local               |
| Valves et sondes de détection d'eau | 10 à 12 ans | Essais périodiques effectués                |
| Affichage et audiovisuel            | 5 à 8 ans   | Usage et heures de fonctionnement           |
| Éclairage de commande               | 10 à 15 ans | Disponibilité des pièces                    |

## Gabarit de planification

Reproduisez ce tableau pour votre bâtiment. Remplissez une ligne par famille d'équipement et conservez le document avec vos autres registres d'exploitation.

| Équipement | Mise en service | Fin de support | Remplacement<br>prévu | Budget estimé |
|------------|-----------------|----------------|-----------------------|---------------|
|            |                 |                |                       |               |
|            |                 |                |                       |               |
|            |                 |                |                       |               |
|            |                 |                |                       |               |
|            |                 |                |                       |               |
|            |                 |                |                       |               |
|            |                 |                |                       |               |
|            |                 |                |                       |               |
|            |                 |                |                       |               |

## Étaler les remplacements

- Répartissez les remplacements majeurs sur des exercices différents plutôt que de les regrouper
- Remplacez le câblage en même temps que les rénovations majeures, jamais séparément
- Traitez les batteries d'onduleur comme une dépense récurrente, pas comme un remplacement
- Regroupez les équipements d'un même fabricant pour négocier de meilleures conditions
- Conservez une réserve pour les défaillances hâtives, en particulier les disques de stockage vidéo

## Révision annuelle

- ☐ Inventaire mis à jour avec les ajouts et les retraits de l'année
- ☐ Dates de fin de support vérifiées auprès des fabricants
- ☐ Équipements atteignant leur fin de vie dans les 24 mois identifiés
- ☐ Budget de l'exercice suivant ajusté en conséquence
- ☐ Registre des pannes examiné pour repérer les équipements en dérive
- ☐ Sauvegardes de configuration vérifiées pour chaque système
- ☐ Contrats de support et garanties confirmés comme actifs

### Pourquoi ce document est utile

Un plan de cycle de vie tenu à jour est le document que réclament les vérificateurs, les assureurs et les acheteurs éventuels du bâtiment. Il transforme aussi les demandes de budget en décisions documentées plutôt qu'en urgences.

### NOUS JOINDRE

## Parlons de votre projet

Cette documentation est fournie à titre de référence. Pour une évaluation adaptée à votre bâtiment, joignez notre équipe technique à [info@tekline.ca](mailto:info@tekline.ca) ou au 1 877 314-6304.

Tekline Technologies inc. - 9250, boulevard de l'Acadie, bureau 220, Montréal, QC H4N 3C5

RBQ 5812-3947-01